

## بسمه تعالی



سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران

تعهدنامه حفظ، تعمیر و نگهداری و بازدید دوره ای دو ساله

تاریخ: .....

### مشخصات مالک پروژه:

نام پروژه ..... پلاک ثبتی ..... به شماره پرونده کامپیوتری ..... و آتش نشانی ..... نام و نام خانوادگی  
..... نام پدر ..... کد ملی ..... به شماره تماس ..... آدرس محل سکونت .....

### مشخصات شرکت مجری:

نام و نام خانوادگی ..... نام پدر ..... کد ملی ..... به شماره تماس ..... مدیر عامل شرکت .....  
..... به شماره ثبت ..... شماره تلفن ..... آدرس .....

- تمام ضوابط و مقررات ایمنی معماری در ساختمان فوق الذکر مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران ارائه شده است. لذا هر گونه تغییر در ساختار و تمهیدات ایمنی می بایست با تایید سازمان آتش نشانی تهران صورت پذیرد، در غیر این صورت مسئولیت خسارت و عواقب جانی و مالی ناشی از تغییرات غیر مجاز بر عهده مالک می باشد.
- درب های مقاوم در برابر حریق به همراه کلیه اجزا مربوطه را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران و با کالاهای اصلی (ORIGINAL) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصولی (تقلبی) را بر عهده میگیریم.
- در پروژه فوق جهت عایق بندی از مواد مقاوم حریق اصل استفاده نموده و اجرای آن مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران صورت پذیرفته است. لذا متعهد می گردیم هر گونه تغییر معماری، سازه ای و یا روپدای که موجب تاثیر بر پوشش های مقاوم حریق شود را با تایید نظر آتش نشانی اصلاح نماییم، در غیر این صورت مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عدم رعایت موارد مذکور را بر عهده می گیریم.
- تمامی کابلها، سیم ها، قطعات و تجهیزات سامانه کشف و اعلام حریق را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران و از نوع اصلی (ORIGINAL) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
- سامانه کنترل و اطفاء حریق به همراه کلیه اجزا، ادوات و متعلقات مربوطه را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران و با استفاده از کالاهای اصلی (ORIGINAL) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
- سامانه تهویه، تخلیه و کنترل دو ناشی از حریق به همراه کلیه اجزاء مربوطه را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران با استفاده از کالاهای اصلی (ORIGINAL) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
- نما و نازک کاری به همراه کلیه اجزاء مربوطه را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران با استفاده از کالاهای اصلی (ORIGINAL) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
- آسانسور آتش نشان و فضای امن به همراه کلیه اجزاء مربوطه را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران با استفاده از کالاهای اصلی (ORIGINAL) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
- حوزة بندی و جدا سازی ها از قبیل داکت های عمودی و افقی، زون بندی پارکینگ به همراه کلیه اجزاء مربوطه را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران با استفاده از کالاهای اصلی (ORIGINAL) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
- شایان ذکر است پس از اتمام پروژه حسن نگهداری و شرایط ایمن بر عهده مالک (مالکین) و بهره برداران بوده بنابر این مالک (مالکین) موظف می باشند مفاد تعهد را به نحوی شایسته به سایر مالکین، مستاجران و بهره برداران بعدی منتقل نمایند و پس از پایان دوره دو ساله بایستی نسبت به تمدید عقد قرارداد با شرکت های مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران جهت حفظ، تعمیر، نگهداری و بازدید دوره ای موارد فوق الذکر اقدام نمایند. به عبارت دیگر تمامی ساختمانهای دارای تاییده از سازمان آتش نشانی خدمات ایمنی تهران، میبایست دارای تعهدنامه حفظ، تعمیر و نگهداری بصورت دائمی و همیشگی باشند. بدیهی است مسئولیت حوادث و خسارت ناشی از عدم رعایت موارد مذکور بر عهده مالکین می باشد.
- توضیح اینکه قرار داد حفظ، تعمیر و نگهداری ساختمان، از تاریخ اخذ تاییده نهایی ساختمان لازم اجرامی باشد. فلذا مالکین می توانند در صورت عدم رضایت از نحوه عملکرد و اجرای ضوابط ایمنی توسط شرکت های مجری، نسبت به عقد قرار داد مذکور با شرکتهای غیر از شرکت قبلی اقدام نمایند. ضمناً الزام شرکت های مشاور و مجری نسبت به انعقاد قرارداد تعمیر، نگهداری در ابتدای کار و قبل از اجرای ضوابط ایمنی در پروژه تحلف بوده و ضرر و زیان مالی و حقوقی این قرار داد بر عهده شرکت مجری یا مشاور می باشد و در صورت عدم رضایت مالک از نحوه عملکرد شرکت، مسئولیت تعویض شرکت بر عهده شرکت قبلی بوده و سازمان آتش نشانی و مالک هیچ مسئولیتی نخواهند داشت. ضمناً در صورت اعتراض مالک به صورت مکتوب، مطابق آیین نامه تحلفات، با شرکت مجری، برخورد قانونی صورت خواهد پذیرفت.

ثبت دفتر خانه  
گواهی امضاء

نام و نام خانوادگی مجری  
تاریخ و امضاء و مهر شرکت

نام و نام خانوادگی مالک  
تاریخ و امضاء